

## **Documentația privind emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale**

Extras din *Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului* (publicată în M.Of. nr. 178 din 12 martie 2014)

### **Art.3**

- (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km. față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 metri față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare/cumpărare doar cu **avizul specific al Ministerului Apărării Naționale**, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6, alin.1 din Legea nr. 51 /1991 privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Prevederile alin. 1 nu se aplică preemptorilor.
- (3) Avizele prevăzute la alin. 1 vor fi comunicate în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de a emite avizul, se consideră ca fiind favorabil.

### **Art. 14**

Constituie contravenții următoarele fapte:

- b) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzut la art. 3, alin. 1, dacă această situație era notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare.

### **Art. 16**

Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan, fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și 9 este interzisă și se sancționează cu nulitate absolută.

### **Art.20**

- (2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între rude până la gradul al treilea, inclusiv.

Extras din *Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale* (publicate în **M.Of. nr. 401 din 30 mai 2014**)

### **Anexa 1, art. 11**

- (1) În îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol, situat în extravilan, notarul public solicită și următoarele acte, după caz:  
*avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3, al. (1)-(3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, **dacă această situație este menționată în cartea funciară la data** solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; ...*

### **Anexa 2, art. 4**

În vederea obținerii **avizului specific VÂNZĂTORUL** va depune următoarele documente, în volum complet:

- a) **cerere** care conține datele de identificare ale solicitantului, adresa de corespondență și datele de identificare ale potențialului cumpărător, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii, conform modelului alăturat (**anexa 2 C - pentru vânzătorul persoană fizică, respectiv anexa nr. 2 D - pentru vânzătorul persoană juridică**);

**b) actul de proprietate** asupra terenului care face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință-decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei);

**c) extras de carte funciară de informare**, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție „Stereografic 1970”, recepționat, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan, în copie;

**d) adeverința privind vânzarea liberă**, în original, prevăzută la art. 10 alin. 1 din Legea nr. 17/ 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare;

**e) oferta de vânzare**, în copie;

**f) în caz de reprezentare, procură notarială**, respective delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI /CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

**g) certificatul constatator** de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică, în copie;

**h) hotărârea adunării generale a asociațiilor**, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

**i) alte documente** pe care vânzătorul le consideră relevante.

**Documentele** prevăzute mai sus se pot trimite prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, pe **adresa de corespondență**: Unitatea Militară nr. 02583 București, b-dul Ion Mihalache, nr. 124-126, București, Sector 1 , cod poștal 011203 sau pot fi depuse la registratura unității (CDC).

**Relații suplimentare**: tel. 021.22.44.187.